



IJUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



INSTITUTO MUNICIPAL
DEL DEPORTE
Y CULTURA FÍSICA
DE CIUDAD JUÁREZ

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE USO DE SUPERFICIE DE UN BIEN INMUEBLE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y CULTURA FÍSICA DE JUÁREZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. FRANCISCO JAVIER IBARRA MOLINA EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE, EL C. PABLO GAMBOA TREJO, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL EMPRESARIO"; ACUERDO DE VOLUNTADES QUE LAS PARTES SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- DECLARA "EL INSTITUTO":

- a) Que mediante la publicación del día 5 de abril del 2014 del Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, en la cual entre otras se publicó el acuerdo 024 del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Chihuahua en virtud del cual se autorizó la creación del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, el cual tiene a su cargo el apoyo al desarrollo, promoción y fomento del deporte y cultura física en esta ciudad, conforme a Ley de la Cultura Física y Deporte del Estado de Chihuahua y el Reglamento del Instituto Municipal del Deporte y la Cultura Física del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.
- b) Que su representante el **C. ING. FRANCISCO JAVIER IBARRA MOLINA**, acredita su personalidad con la copia certificada de su nombramiento de fecha 04 de octubre de 2018, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 29 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, se le designó como Director General del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física de Juárez, nombramiento que a la fecha no ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna.
- c) Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, se le autorizó a administrar el bien inmueble ubicado en Calle María Martínez y Mariscal de la Colonia Centro, del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, lugar donde se ubica el inmueble denominado como "**GIMNASIO MUNICIPAL JOSUE NERI SANTOS**", en adelante designado para los efectos del presente contrato como "**EL GIMNASIO**".



- d) Que se encuentra en plena posesión física y material del bien identificado en el inciso c) que antecede.
- e) Que dentro de su objeto se encuentra celebrar acuerdos, convenio, contratos y bases a fin de promover las políticas, acciones y programas tendientes al fomento, promoción, incentivo y desarrollo del deporte y cultura física, de conformidad con el Artículo 2 del Reglamento Interior del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez.
- f) Es su legítimo interés y voluntad celebrar el presente contrato de conformidad con los términos y condiciones aquí contenidos.

SEGUNDA.- DECLARA "EL EMPRESARIO":

- a) Que es una persona física con actividad empresarial, y que cuenta con la capacidad suficiente para la realización del acto jurídico consignado en el presente documento.
- b) Que conoce las condiciones técnicas y físicas que guarda el inmueble referido en la declaración identificada con el inciso c) de las declaraciones de "EL INSTITUTO", y que es su voluntad celebrar el presente contrato respecto de dicho inmueble como objeto principal.
- c) Que tiene capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente contrato, que no existe impedimento alguno, por lo que cuenta con las condiciones técnicas, humanas, jurídicas, económicas, y demás necesarias que requiere "EL INSTITUTO", para la celebración del presente instrumento.

TERCERA.- DECLARAN AMBAS PARTES:

Que se reconocen la personalidad jurídica y legitimación con la que actúan, que no ha mediado entre ellas, error, dolo, violencia, lesión, mala fe, o algún otro vicio en su consentimiento que pueda afectar su voluntad, manifestando estar de acuerdo en celebrar el presente contrato de arrendamiento ya que poseen la capacidad legal, técnica y financiera para suscribirlo, sujetándose al tenor de las siguientes:



IJUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



INSTITUTO MUNICIPAL
DEL DEPORTE
Y CULTURA FÍSICA
DE CIUDAD JUÁREZ

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO: “EL INSTITUTO” otorga a “EL EMPRESARIO” por tiempo determinado las instalaciones de “EL GIMNASIO” ubicado en Calle María Martínez y Mariscal, de la Colonia Centro, del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, mismo que será utilizado única y exclusivamente para el evento de “BOX PROFESIONAL”.

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA: Las partes convienen que la duración del presente contrato se limitará exclusivamente del periodo comprendido de las 10:00 horas del día Viernes 27 de agosto del año 2021, concluyendo a las 00:00 horas del día sábado 28 agosto del año 2021.

TERCERA.- DEL PAGO: Ambas partes convienen en establecer como precio de renta la cantidad de **\$25,000.00 (Veinticinco mil pesos 00/100 moneda nacional)**, pago que deberá ser realizado en la cuenta bancaria número 0196566219 de la Institución Bancaria denominada BBVA Bancomer, cantidad que deberá estar cubierta a la firma del presente contrato por parte de “EL EMPRESARIO”, entregando a “EL INSTITUTO” el Boucher o comprobante digital de transferencia correspondiente.

Así mismo “EL EMPRESARIO” realizará el depósito de **\$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 moneda nacional)**, cantidad que quedará en garantía por concepto de limpieza de las instalación, en el entendido, que al momento de realizar la entrega formal del inmueble materia del presente instrumento, dicho inmueble deberá entregarse completamente limpio, dichas condiciones tendrán que ser supervisadas y avaladas por el Administrador de la instalación, y en consecuencia se le podrá reembolsar la cantidad anteriormente señalada, en caso de no entregar la instalación perfectamente limpia, dicho depósito ya NO será reembolsable y se ocupara para cubrir los gastos de limpieza.

Finalmente realizará el depósito de **\$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 moneda nacional)**, por concepto de colocación de cubre duela, los cuales NO serán reembolsables.



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



INSTITUTO MUNICIPAL
DEL DEPORTE
Y CULTURA FÍSICA
DE CIUDAD JUÁREZ

CUARTA.- DE LA PENA CONVENCIONAL: Manifiesta “**EL EMPRESARIO**” estar enterado y aceptar que en caso de cancelación del evento, objeto del presente contrato por causas atribuibles a su persona será penalizado con un importe del 20% del monto total de la renta pactada en la Cláusula primera del presente contrato, debiendo dar aviso por escrito a “**EL INSTITUTO**” con un mínimo de tres días hábiles de antelación a la fecha de la celebración del evento.

En el supuesto de Causas de Fuerza Mayor o caso fortuito, se buscará re-agendar una fecha posterior siempre y cuando la Agenda de la instalación así lo permita, eximiendo de toda responsabilidad a “**EL INSTITUTO**”.

QUINTA.- DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS: “EL EMPRESARIO” será el único responsable y responderá de los daños y perjuicios que se ocasionen al inmueble objeto del presente contrato, en apego a los lineamientos establecidos en el Permiso otorgado por “**EL INSTITUTO**” de fecha 23 de agosto del año dos mil veintiumo, mismo que forma parte integral del presente instrumento como Anexo “A”.

SEXTA.- DE LOS LINEAMIENTO COVID: “EL EMPRESARIO” será el único responsable de cumplir con las “**MEDIDAS SANITARIAS EN ESPACIOS ABIERTOS DE ALTA CONCENTRACIÓN Y/O MOVILIDAD DE PERSONAS**”, establecidas por la Secretaría de Salud del Estado de Chihuahua, para la prevención del **Sars cov 2 (COVID-19)**, respetando en todo momento el aforo permitido, y las medidas de uso permanente de cubre bocas, sana distancia y uso de gel antibacterial, así como las demás disposiciones vigentes.

SEPTIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL: “EL EMPRESARIO” será el único responsable, para garantizar el pago de daños (lesiones), así como los perjuicios y daño moral como consecuencia de algún eventual Accidente, que “**EL EMPRESARIO**” por motivo del evento denominado “**FUNCION DE BOX PROFESIONAL**” cause a terceros (participantes y asistentes al evento) y por los que éste deba responder, conforme a la legislación aplicable en materia de Responsabilidad Civil vigente en los Estados Unidos Mexicanos, por hechos u omisiones no dolosos ocurridos durante la vigencia de este instrumento y que causen la muerte o el menoscabo de la salud de dichos terceros, así mismo para



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



INSTITUTO MUNICIPAL
DEL DEPORTE
Y CULTURA FÍSICA
DE CIUDAD JUÁREZ

garantizar la seguridad de los asistentes y participantes **“EL EMPRESARIO”** se obliga a contratar una empresa de seguridad privada, paramédicos y Seguridad Pública Municipal; liberando expresamente a **“EL INSTITUTO, así como al MUNICIPIO DE JUAREZ”** de cualquier responsabilidad civil, penal, laboral, administrativa que pueda suscitarse en relación de los asistentes del evento y en materia de seguridad social respecto de los empleados que designe para tal cometido.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL: “EL EMPRESARIO” reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de sus trabajadores que intervienen en la realización de los servicios pactados en el presente contrato, en forma tal, que deslinda de toda responsabilidad a **“EL INSTITUTO, así como al MUNICIPIO DE JUAREZ”** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD: “EL EMPRESARIO” se obliga a guardar estricta reserva y confidencialidad de los asuntos que tenga conocimiento con motivo del presente Contrato.

“AMBAS PARTES” se obligan a no transferir, ceder o revelar a terceros información confidencial de cualquier naturaleza que haya sido proporcionada por la otra parte, ya sea de forma verbal o escrita, así como toda aquella información que fuere necesaria para la consumación del presente Contrato; con excepción de lo antes expuesto, una vez consumados los actos aquí estipulados, **“LAS PARTES”** se obligan a no utilizar o revelar a terceros, información alguna que hubiese sido compartido entre ellas en relación con la preparación, negociación y consumación.

En consecuencia, se considera como información confidencial de manera enunciativa y no limitativa todo lo relativo a material editado y/o sin editar proporcionado por **“EL INSTITUTO”** o que resulte del objeto del presente contrato, así como cualquier información señalada como tal, incluyendo cualquier sistema informático, procedimientos, precios y/o cotizaciones.



Las obligaciones contenidas en la presente cláusula deberán mantenerse vigentes durante el término de duración de este contrato y cinco años más, salvo por lo que se refirere a aquella información que se vuelva del dominio público, por causa distinta a la divulgación autorizada por parte de “EL INSTITUTO” o a la no autorizada por parte de “EL EMPRESARIO” o sus respectivos empleados, quienes serán responsables por las daños y perjuicios ocasionados.

DECIMA.- DE LA MUSICA: Acepta y reconoce “EL EMPRESARIO” que queda estrictamente prohibido, la interpretación o reproducción de la música conocida como **NARCO-CORRIDO** y/o cualquier otra que atente contra las buenas costumbres de la Sociedad Juarense.

DECIMA PRIMERA.- DEL SUBARRENDAMIENTO “LAS PARTES” convienen que por ningún concepto “EL EMPRESARIO” podrá celebrar contratos de uso, ceder total o parcialmente el presente contrato, ni instalar o equipar el área materia del presente instrumento, ni variar de ninguna forma el destino del presente contrato.

DECIMA SEGUNDA.- DE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS: “LAS PARTES” convienen en que será obligación exclusiva de “EL EMPRESARIO” en realizar los trámites necesarios para la obtención del permiso correspondiente para la celebración del evento denominado “**FUNCION DE BOX PROFESIONAL**”, así como de cubrir en tiempo y forma los impuestos y derechos municipales, estatales y federales que se generen por el concepto del mismo.

DECIMA TERCERA.- DE LOS DOMICILIOS:

- “EL INSTTUTO” señala como domicilio el ubicado en Av. de las Américas 350 Sur, Col. Partido Escobedo, en esta ciudad.
- “EL EMPRESARIO” señala como domicilio el ubicado en Calle Pedro Rosales de León 6134-04, del Fraccionamiento Los Olivos 32370, Ciudad Juárez, Chihuahua.



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



INSTITUTO MUNICIPAL
DEL DEPORTE
Y CULTURA FÍSICA
DE CIUDAD JUÁREZ

DÉCIMA CUARTA.- DEL CAMBIO DE DOMICILIO: En caso de que “**EL EMPRESARIO**” llegase a cambiar su domicilio, por cualquier razón, se obliga a notificar por escrito a “**EL INSTITUTO**” de dicho cambio, en el entendido de que de no hacerlo, seguirá surtiendo efecto el domicilio señalado en este contrato.

DÉCIMA QUINTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: Para el caso de interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes se obligan ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, el Código Civil para el Estado de Chihuahua, y el código de Procedimientos Civiles del Estado de Chihuahua, así como someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua, México, renunciando en forma expresa a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

LEÍDO QUE FUE POR LOS QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE CONTRATO Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO, FUERZA Y ALCANCE LEGAL, ES FIRMADO POR DUPLICADO Y RATIFICADO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, EL DÍA 23 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

ING. FRANCISCO JAVIER IBARRA MOLINA
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL
DEPORTE Y CULTURA FÍSICA DE JUÁREZ.



C. PABLO GAMBOA TREJO.
“EL EMPRESARIO”